

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 49

### Asunto Oy Pynnikinhaka-nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeiden myynti

TRE:1853/02.04.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja  
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Asunto Oy Pynnikinhaka -nimisen yhtiön osakkeet nrot 51935-57607, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa C 47 yhtiön omistamassa asuinkerrostalossa osoitteessa Mäntykatu 6, 33200 Tampere, myydään Maxtom Oy:lle (y-tunnus 2614289-1).

Velaton kauppahinta on 323 557,59 euroa. Ostaja ottaa vastatakseen osakkeisiin kohdistuvat yhtiölainaosuudet.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

#### Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Asunto Pynnikinhaka -nimisen yhtiön osakkeet nrot 51935-57607, jotka oikeuttavat hallitsemaan päiväkotihuoneistoa C 47 osoitteessa Mäntykatu 6 33200 Tampere. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneiston C 47 pinta-ala on 238 m<sup>2</sup>. Lisäksi päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalle kuuluu, niin kauan kuin huoneistoa käytetään lasten päiväkotina, yksinomainen käyttöoikeus sen toiminta-aikana leikkihiha-alueeseen ja sillä oleviin välineisiin. Kohteessa on toiminut kaupungin ylläpitämä päiväkoti. Taloyhtiössä aloitettiin vuonna 2019 mittava LVI-remontti ja päiväkotitoiminnat siirrettiin väistötiloihin. Remontin valmistuttua kaupungin opetus- ja kasvatustalot -yksikkö on ilmoittanut, ettei kaupungin ylläpitämää päiväkotitoimintaa kohteella enää harjoiteta. Tällä perusteella kohteen osakkeet on linjattu realisoitaviksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Osakkeita 51935-57607 rasittaa 24.2.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukainen 213 557,59 euron osuus asunto-osakeyhtiön lainoista.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä teki 2.11.2020 toimeksiannon Muutos LKV/Sunrise Dreams Oy:n kanssa yksinoikeudella välitettäväksi ko. huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Kohtuullisen pitkän markkinointiajan jälkeen Maxtom Oy teki 110 000 € suuruisen + osakkeisiin kohdistuvan velkaosuuden sisältävän ostotarjouksen ko. osakkeista. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä katsoo, että saatu tarjous vastaa kohteen käypää hintaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää arvoltaan 200.000 euron ja 2.000.000 euron välillä olevien asuntojen ja muiden tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta.

#### **Tiedoksi**

Maxtom Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Henri Lievonen, Muutos LKV

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.3.2022 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.3.2022

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
23.03.2022

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§49

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.